



PRISLISTE SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 2

15.02.12

Etasje	Hage-leilighet	Hageterr. Kvm	Tilleggs-balkong	Leilighetsnavn	Parkering antall	BRA inkl. hagestue	Fastpris
-2.etg.	X	34,1		134-U201	1	139,4	5250000
1.etg.				134-0103	1	82,8	3250000
1.etg.				132-0103	1	85,5	3390000
3.etg.			66,6	132-0301	2	224,7	9950000

Salgsvilkår og informasjon:

Faste priser - ingen indeksregulering

Omkostninger og innbetaling i forbindelse med kjøp:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 1548,-

Tinglysningsgebyr for pantedokument og attestgebyr kr. 2107,-

Andel dokumentavgift 2,5% av tomteverdi kr 5000,-

Kr 100 000,- innbetales ved kontraktsinngåelse og kommer til fratrukk på kjøpesum.

Restinnbetaling + omkostninger innbetales 5 dager før overtakelsestidspunktet.

Finansieringsbevis skal leveres megler innen kontraktinngåelse.

Forklaring BRA:

BRA er det areal av boligen som ligger innenfor leilighetens omsluttende vegger, inkl. innvendig bod og hagestuer, med fradrag for sjakter eller lignende som er over 0,5 kvm i tykkelse.

Prosjektmateriell/tegninger kan avvike fra leveransens omfang.

Parkering og bod:

1 stk fast parkeringsplass til hver leilighet i lukket anlegg inkludert i kjøpesum.

2 stk faste parkeringsplasser til hver leilighet merket: 132-0301, 132-0401, 132-0501, 130-0501 og 130-0502 i lukket anlegg inkludert i kjøpesum.

1 stk fast bod i bodanlegg til hver leilighet inkludert i kjøpesum.

Forbehold:

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene og gebyrer.

Utbygger tar forbehold om mindre justeringer av oppgitte areal.

Utbygger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser på usolgte leiligheter uten forvarsel. Det tas forbehold om feil i prisliste og plantegninger.

Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å kunne gi inntrykk av et ferdig prosjekt.

Det kan inneholde elementer som ikke inngår i selgers leveranse, både når det gjelder utvendig forhold og innredning.

Sameiet:

Utbygger har på vegne av sameiet valgt Sandnes BBL som forretningsfører for prosjektets første driftsår. Estimert fellesutgifter ca. 20,- per kvm per måned. Endelige fellesutgifter settes av sameiet ved etablering.