

**BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE
VEDRØRENDE KJØP AV LEILIGHET I PROSJEKTET
SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 2**

Navn: _____ Fnr.: _____
Navn: _____ Fnr.: _____
Adresse: _____
Postnr.: _____ Poststed: _____
Tlf. arbeid: _____ Tlf. privat: _____
Tlf. mobil: _____ e-mail: _____

Har i dag inngått bindende avtale med selger om kjøp av
Leilighet nr. _____ i prosjektet Sandvedparken Terrasse, trinn 2, gnr.43 bnr. 10, 51
og 52 i Sandnes kommune.

Kjøpet inngås i henhold til prislister, prospekt med prosjektbeskrivelse, samt dette kjøpetilbud
med informasjon og vilkår

til fast pris kr. _____, - kroner *** _____ 00/100
med tillegg av omkostninger jf. side 2 av kjøpetilbudet.

- Kjøper er kjent med at avtalen er bindende for begge parter og kan ikke heves uten brutte forutsetninger relatert til forbehold i denne avtalen.
- Selger/oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste enhver kjøpsbekreftelse.
- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at bindende kjøpsbekreftelse er signert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova.
- Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbevis på hele kjøpesummen senest 14 dager etter signert kjøpsbekreftelse dog senest inne kontraktinngåelse. Finansieringsbevis medfølger denne avtalen. Om finansieringsbekreftelse ikke fremlegges innen fristens utløp står selger fritt til å heve avtalen.

Betalingsbetingelser:

- 100.000,- betales ved kontraktsinngåelse.
- Resterende del av kjøpesummen + omkostninger betales senest innen 5 dager før overtagelse.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

- Dokumentavgift, 2,5 % av tomteverid kr 5000,-
 - Tinglysningsgebyr for skjøte med kr 1548,-
 - Tinglysningsgebyr pr panterettsdokument kr 2107,-
- Totale omkostninger utgjør kr 8655,-**

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Alminnelige forbehold:

Selger er ikke bundet av avtalen dersom ikke 70% av salgssum, i trinn 2, er solgt innen 30.06.2011, og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggarbeidene er gitt innen samme tidspunkt.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser på usolgte leiligheter uten forvarsel.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av utomhusplanen.

Eiendommen selger fri for pengeheftelser med unntak av legalpant til sameiet. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Transportgebyr er avtalt til kr. 50.000,-

Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist.

Det foreligger generalfullmakt fra hjemmelshaver til selger da deler av eiendommen ikke er tinglyst på selger.

Sted: _____ Dato _____

For kjøper:

Signatur/underskrift

Signatur/underskrift

For selger:

Signatur/underskrift

Finansieringsbevis

Vedlegg til kjøpsavtale datert..... mellom

Navn kjøper (forbruker)

Sandvedparken Terrasse AS

Navn entreprenør

i prosjekt **Sandvedparken Terrasse, trinn 2**,
er det avtalt at forbruker skal betale til entreprenør for boligeiendom som beskrevet i
ovennevnte kontrakt

Kontraktsbeløp **kr**

kroner

Forbruker ber banken om å gi nedenstående bekreftelse på finansiering til entreprenør.
Anmodningen kan ikke tilbakekalles av meg uten samtykke fra entreprenør.

Sted, dato.....

Sted, dato.....

Navn kjøper (forbruker)

Sandvedparken Terrasse AS

(Bank)..... bekrefter herved at (forbruker) er innvilget
finansiering til kjøpe av ovennevnte eiendom. Utbetaling av innvilget beløp vil finne sted i
henhold til bankens kontroll- og utbetalings-rutine og i henhold til kjøpekontrakt etter
anmodning fra kjøper (forbruker).

Det er en forutsetning at entreprenøren medvirker til å etablere bankens sikkerhet(er) forut
for utbetaling i de tilfeller der slik medvirkning er nødvendig.

Ved tvist mellom kjøper og entreprenør forbeholder bankens seg rett til å avvente eventuell
utbetaling inntil tvisten er avgjort ved rettskraftig dom. Dersom kjøper (forbruker) på
grunnlag av slik avgjørelse har krav på prisavslag, hevning, dagmulkt eller lignende, vil
banken gjøre en tilsvarende reduksjon i det beløp som er reservert for entreprenøren.

Entreprenørens rett til utbetaling etter denne erklæring kan ikke overdras eller stilles som
sikkerhet uten bankens samtykke.

Tvister vedrørende dette finansieringsbevis behandles ved samme verneting som tvister
mellom entreprenør og kjøper (forbruker).

Sted, dato.....

Bankens signatur og stempel

Telefonnr: _____

Kontaktperson: _____

Finansieringsbeviset skal utstedes i 3 – tre - eksemplarer hvorav det ene beholdes av
banken, det andre av forbruker/megler og det tredje entreprenør.